

Datenschutz-Hinweise für Mieter

Informationen nach Art. 13 DSGVO

Stand: 02/2025

Sehr geehrte Mieter,

an dieser Stelle informieren wir Sie gemäß Artikel 13 DSGVO über die Datenverarbeitung im Rahmen des Mietverhältnisses am KI Campus Ulm (KICU).

Verantwortliche für die Datenverarbeitung ist die Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH, Schillerstraße 18, 89077 Ulm, Telefon +49 731 80016-0, Telefax +49 731 80016-22, info@peg-ulm.de, www.peg-ulm.de (PEG).

Die Benennung eines Datenschutzbeauftragten ist nicht erforderlich.

Die Verarbeitung erfolgt zum Zwecke der Durchführung des Mietverhältnisses und in diesem Rahmen insbesondere für die Buchung von Räumlichkeiten und die entsprechende Berechtigung, die Abwicklung der Bezahlung, die Zutrittskontrolle, die Eigentumssicherung sowie die Bereitstellung des Internet-Zugangs. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist der Mietvertrag (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO) sowie unser berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO).

Unsere berechtigten Interessen im Rahmen der Videoüberwachung sind dabei einerseits präventiv im Rahmen der Wahrung des Hausrechts beim Zutritt durch Unberechtigte sowie repressiv bei der Verfolgung von Straftaten wie bspw. Diebstahl.

Empfänger der personenbezogenen Daten sind Landesbehörden des Bundeslandes Baden-Württemberg (Prüfung der Berechtigung zur Nutzung) sowie ggfs. im Einzelfall Ermittlungs-/Strafverfolgungsbehörden. Im Rahmen einer Buchung werden Ihre personenbezogenen Daten über unseren Buchungs-Dienstleister an den von Ihnen ausgewählten Zahlungs-Dienstleister weitergeleitet, welcher die Zahlung abwickelt. Abhängig von der ausgewählten Zahlungsart werden dabei verschiedene Daten verarbeitet wie bspw. Ihre Kreditkartennummer. Auf diese Verarbeitung haben wir keinen Einfluss, weitere Informationen finden Sie beim jeweiligen Zahlungs-Dienstleister. Nach einer erfolgreichen Buchung erhält unser Dienstleister zur Verwaltung der Zutrittskontrolle Daten Ihrer Buchung, um Ihnen den Zutritt zum Gebäude im relevanten Zeitraum zu ermöglichen.

Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden, beträgt zwischen 72 Stunden (Videoüberwachung) bis zu 10 Jahre (Mietverträge und Buchungsbelege).

Es besteht Ihrerseits ein Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde.

Sie haben das Recht des jederzeitigen Widerrufs einer Einwilligung (Internet-Zugang), ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben bzw. für einen Vertragsabschluss oder die Nutzung erforderlich. Sie sind allerdings nicht verpflichtet, diese Daten bereitzustellen – ohne die Datenverarbeitung ist jedoch die Nutzung der Räume und Dienstleistungen nicht möglich.